Edifici associati alla Scheda:
ID 574 ID 1011 ID 1012 ID 8943

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Località** Orzale
- **Denominazione** Il Roccolo
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; pozzo; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** valore storico-documentale



Foto aerea 1954 (1:5000)



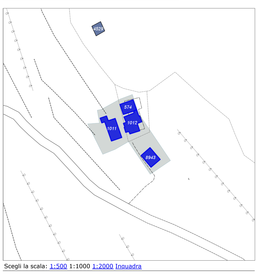
Foto aerea 1978 (1:5000)



Foto aerea 1996 (1:5000)



Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 574

Unità volumetriche dell'Edificio 574

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14897.47	A		41.74	1		presente al 1954

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
edificio specialistico (antico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
pregio particolare valore storico

Usi
- **Uso prevalente:** non in uso
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Chiesa

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** campanile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture; corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 1011

Unità volumetriche dell'Edificio 1011

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14899.47	11		71.22	1		presente al 2007

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Rimessa garage

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonco faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** gronda senza sporto
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 1012

Unità volumetriche dell'Edificio 1012

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14898.47	11		75.98	2		presente al 1954

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:**
- **Usi presenti:** residenza turistico alberghiera
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 8943

Unità volumetriche dell'Edificio 8943

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
17433.			51.63	1		presente al 2007

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:**
- **Usi presenti:** residenza turistico alberghiera
- **Uso originario:** Residenza turistico alberghiera

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Rilievi fotografici

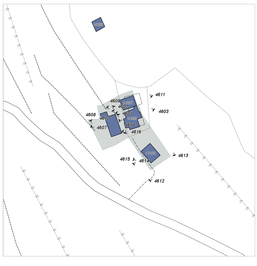


FOTO n° 4615 (scheda 285)



FOTO n° 4616 (scheda 285)



FOTO n° 4609 (edificio 574)



FOTO n° 4610 (edificio 574)



FOTO n° 4611 (edificio 574)



FOTO n° 4607 (edificio 1011)



FOTO n° 4608 (edificio 1011)



FOTO n° 4601 (edificio 1012)



FOTO n° 4602 (edificio 1012)



FOTO n° 4603 (edificio 1012)



FOTO n° 4604 (edificio 1012)



FOTO n° 4605 (edificio 1012)



FOTO n° 4606 (edificio 1012)



FOTO n° 4612 (edificio 8943)



FOTO n° 4613 (edificio 8943)



FOTO n° 4614 (edificio 8943)

